

Betreft: Verslag ledenvergadering VVE Helvoet
Datum: 21-5-2024
Aan: Leden van de VVE Helvoet
Van: Bestuur
Notulist: E. van der Ham

AANWEZIG

- Bestuur:
 - o Bernard Tijs voorzitter
 - o 2 bestuursleden zijn in april 2024 afgetreden
- Notulist en VVE lid: Eric van der Ham
- VVE leden: Zie tekenlijst

AGENDA

1. Opening en mededelingen

Bernard Tijs heet iedereen welkom.

Op respectievelijk 7 april 2024 en 8 april 2024 zijn Willem Zoutewelle en Hans van der Loo als bestuurslid van de VVE Helvoet afgetreden.

2. Vaststellen agenda

Bernard geeft een toelichting op de agenda.

3. Vaststellen aantal aanwezige stemmen

Er zijn 19 eigenaren aanwezig. Voor zes (6) eigenaren is een machtiging afgegeven. Het betreft in totaal 54,94 % van het totale aantal stemmen.

4. Nieuwe Bestuursleden

Marijn Mol en Martijn van Sliedrecht hebben zich kandidaat gesteld voor een functie in het bestuur van VVE Helvoet. Zij worden aan de vergadering voorgedragen als nieuwe bestuursleden.

Besluit: Marijn Mol wordt de voorzitter van de VVE, Martijn van Sliedrecht wordt secretaris met de portefeuille technische commissie en Bernard Tijs wordt penningmeester.

Naast de nieuwe bestuursleden zijn de volgende personen betrokken bij de VVE:

Paul Klein: Elektrische installatie en aanvragen toegangscode
(toegangscode@vvehelvoet.com)

Willem Klaassen: eerste aanspreekpunt technische commissie
(06-13080273)

vraag vanuit de vergadering: waarom de 2 bestuursleden zijn afgetreden.

Antwoord bestuur: Er is een geschil ontstaan over kostenverdeling huurders/eigenaren en de doorberekening van vaste en variabele kosten. Er is op basis van een juridisch advies een besluit genomen en hierdoor is er een conflict ontstaan tussen de voorzitter en de 2 afgetreden bestuursleden.

4. Goedkeuren agenda ALV 18 december 2019 en besluiten van de vergadering

De agenda en besluiten worden zonder wijzigingen of aanvullingen vastgesteld.

5. Notulen en besluiten ALV 29 maart 2023

De notulen worden zonder wijzigingen of aanvullingen vastgesteld

6. Financieel verslag en begroting

De voorzitter geeft een puntsgewijze toelichting aan de hand van het jaarverslag.

Bijzondere aandachtspunten:

- De vervanging van dakbedekking (na 20 jaar) en de elektra(kabelgoten). Hiervoor is een goede financiële reservering nodig. Het bestuur gaat na wat de verwachte termijn is waarop het een en ander zal moeten worden vervangen.
- De begroting is iets hoger dan 2023
- in juli is de eindafrekening elektra beschikbaar met daarin de nieuwe berekeningen.

7. Kascontrole door E. van der Ham en M. Verroen

Zij Verklaren hierbij stukken en bescheiden betrekking hebbende op de exploitatie over de periode 01-01-2023 tot en met 31-12-2023 en de balans per 31-12-2023 van de VVE Helvoet ofwel vereniging van eigenaren Uparq Hellevoetsluis 1 te Hellevoetsluis te hebben gecontroleerd en akkoord bevonden. De kascommissie verzoekt de vergadering om de bestuurder decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over de genoemde periode.

Besluit: De bestuurder wordt decharge verleend voor het gevoerde financiële beleid over de genoemde periode.

8: kascommissie 2024

De heren Van der Ham en Verroen stellen zich kandidaat voor de kascommissie 2024. De heer Kleijn is beschikbaar als vervanger.

Besluit: kascommissie 2024 bestaat uit:

- M. Verroen
- E. van der Ham
- P. Kleijn (vervanger)

9. gestelde vragen en rondvraag

vraag: de afgetreden bestuursleden zijn niet 1 april afgetreden maar op 7 en 8 april jl. graag aanpassen.

Antwoord: Staat nu goed genotuleerd bij punt 1 van dit verslag.

Vraag: de datum van de splitsingsakte staat mogelijk verkeerd vermeld.

Antwoord: dit wordt nagekeken.

Vraag: Er wordt gevraagd naar de nieuwe verdeling van huurders en eigenaren. Wat is het financiële verschil en kan het voor alle individuele boxen inzichtelijk worden gemaakt.

Antwoord: een overzicht van alle boxen met verbruik en financiële gevolgen is op basis van de privacy wet niet mogelijk. Het bestuur onderzoekt of het per type box kan.

Vraag: Het bestuur zoekt nog een tuinman en hoort graag als er iemand interesse heeft. Het voor het gevoerde financiële beleid over de genoemde periode. Het afgetreden TC bestuurslid heeft hiervoor een beplantings- en onderhoudsplan voor opgesteld.

Vraag: waarom worden grootverbruikers bevoordeeld in de nieuwe berekening van de vaste en variabele elektra kosten? Het juridisch advies lijkt geen onafhankelijk advies.

Antwoord: Grootverbruikers worden niet bevoordeeld, dit is op basis van het juridisch advies. Dit is door een onafhankelijk kantoor opgesteld.

Vraag: Het advies van de jurist is niet door de leden ontvangen. Kan er een nieuw onafhankelijk juridisch advies worden gemaakt om de schijn van belangenverstremgeling te voorkomen?

Antwoord: Het bestuur is gezien de hoge kosten niet voor een nieuw advies en er is geen sprake van belangenverstremgeling.

Vraag: Het bestuur vraagt de vergadering of er een nieuw advies moet komen.

Besluit: er is vanuit de vergadering geen meerderheid voor een nieuw advies.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de ALV af.