



NIEUWSBRIEF - TC 2022-02 – ONGEDIERTE OVERLAST

14-12-2022

ONGEDIERTE

Op ons park zijn de afgelopen maanden ongewenste bezoekers langs geweest; muizen die besloten hadden om zich in garageboxen te vestigen. In één geval was er sprake van een plaag die begon met 2 muisjes. In de winter gaan deze kleine knagers op zoek naar betere woonomstandigheden waarbij ze zich graag nestelen op beschutte plaatsen en liefst in b.v. dekens en schuimrubber (matrassen).

Inmiddels hebben we een ongedierte bestrijder ingeschakeld en deze heeft begin oktober muizenvallen uitgezet.



Muizenvallen en geen gif? Ja, want gif is niet langer toegestaan. Het ongedierte dat door gif overlijdt wordt door vogels gegeten die op hun beurt dit gif niet overleven.

Controleer uw garage op muizenkeutels, b.v. de hoeken bij de roldeur of onder de luchtroosters. Is dit wel het geval plaats dan muizenvallen.

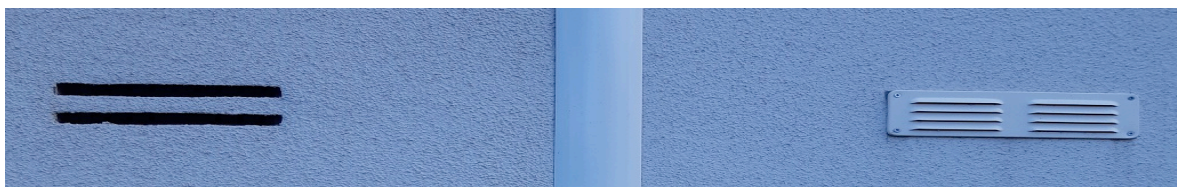
We kunnen niet alles voor zijn maar kunnen zelf wel het nodige doen om het voor de muizen niet meer aantrekkelijk te maken.

Bewaar bij voorkeur geen eetbare producten in uw box. Laat geen etensresten slingeren maar neem ze mee naar huis om daar weg te gooien. Indien u wel eetbare zaken in uw box opslaat zorg dan dat dit in stevige afsluitbare bakken o.i.d. opbergt.

Een muis heeft aan een gaatje van 1 cm genoeg om door heen te wandelen en het zijn ook goede klimmers. Dus open ventilatiesleuven, niet goed afsluitende deurrubbers op de drempel/klinkers maar ook in de hoeken bij de roldeur (de breedte van het rubber kan te kort zijn) zijn niet wenselijk.



NIEUWSBRIEF - TC 2022-02 – ONGEDIERTE OVERLAST



Het is aan te raden ventilatiesleuven in de achterwand van de box dicht te maken met metalen luchtroosters (Gamma/Praxis). Gaat ook inregenen tegen. Een alternatief is stevig gaas (maaswijdte 5 mm) wat u een paar keer dubbel kan vouwen en in dit de sleuven stopt.

Boxen die zijn uitgevoerd met een centrale ventilatiepijp in het plafond zijn minder aantrekkelijk voor muizen maar we kunnen niet uitsluiten dat ze hiervan gebruik maken. Eventueel kan u de opening vullen met metalen schoonmaak sponsjes of gaas (wat u een aantal keer dubbel vouwt) zodat het in de opening blijft hangen maar zodanig dat de ventilatiepijp z'n werk blijft doen.

Speciaal punt van aandacht zijn de boxen L (No 42 t/m 58) en boxen M (No 77 t/m 87).

Deze boxen zijn aan de voorzijde uitgevoerd zonder drempel waardoor de bestrating doorloopt tot voorbij het roldeurrubber.



Met name in de hoeken kan de bestrating verzakken waardoor een opening ontstaat. Dit kan met een zand/cement mengsel gedicht worden. Gebleken is dat alleen de straat dicht maken niet voldoende is. Het probleem bij de verzakking is dat deze verder door loopt onder de vloer waardoor tussen de geleidingsrail en de zijwand (links en rechts) een klein gat van 2 à 3 cm in de vloer open blijft.

De TC kan u hier verder in adviseren.

Met vriendelijke groet,

Namens de Technische Commissie VvE Helvoet – Uparq Hellevoetsluis 1

tc@vehelvoet.com