



Hoorn, 15 mei 2022

Tussenpersoon : Capital Vision

Verzekeringnemer: VvE UPARQ Hellevoetsluis Palissade 18 3221 LX HELLEVOETSLUIS .

Polisnummer(s) BOP9714138

Op 31 januari 2022 heeft er een inspectie plaatsgevonden aan de Hopperweg 10 te Hellevoetsluis. Van deze inspectie is een rapport opgemaakt.

Conclusie naar aanleiding van de inspectie

Uit het rapport blijkt dat de navolgende maatregelen zo snel mogelijk gerealiseerd moeten zijn, te weten;

Goten

In het onderhoudsplan van de VVE opnemen dat, de goten/rooster minimaal 2 maal per jaar geïnspecteerd en/of schoonmaken worden, zodat eventuele waterschade wordt voorkomen. Dit wordt opgenomen in het onderhoudsplan van de VvE.

Elektrische installatie is nieuw aangelegd en vermoedelijk nog niet opgeleverd conform de NEN 1010

De elektrische installatie is nieuw aangelegd volgens de NEN 1010. Een kopie van dit rapport wordt alsnog toegestuurd naar de contactpersoon van uw verzekeraar.

Wij passen de verzekering aan

Wij zullen de maatregelen in de polis bevestigen door middel van clausule AFN.

Tekst clausule AFN:

Afspraken

Wij hebben met u afspraken gemaakt over preventiemaatregelen.

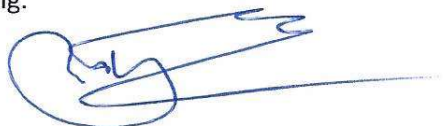
Deze afspraken zijn vastgelegd in deze brief van 15 mei 2022 en alle uitgevoerd.

Wat vragen wij van u?

Graag ontvangen wij deze brief binnen 3 weken ondertekend door u terug. Met de handtekening verklaart u dat de maatregelen binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd.

Ondertekening voor akkoord te Hellevoetsluis. Datum: 25 mei 2022

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bernard Tijs', with a long horizontal line extending to the right.

Naam ondertekenaar: Bernard Tijs

Op het polis blad van deze verzekering is bepaald dat in iedere garagebox minimaal 1 brandblusapparaat aanwezig moet zijn en dat deze apparaten onder meer elke 2 jaar worden gecontroleerd en onderhouden door een deskundig bedrijf. De VvE wil dit echter standaardiseren door een Prymaxx 760ml sprayblusser voor te schrijven aan alle eigenaren met een geldig keuringstermijn, na het verlopen van de keuringstermijn van de Prymaxx sprayblusser, zal deze vervangen worden.

Zoals besproken met inspecteur namens A.S.R. de heer F. Niël, tijdens het inspectiebezoek d.d. 31.01.2022 en overeenkomstig zijn rapportage, is besloten alle boxen op last van de VvE te voorzien van een Prymaxx 760ml sprayblusser. Als een eigenaar zelf al een 6kg brandblusser heeft aangeschaft zal hij zelf zorgdragen voor de betreffende keuringen en dit schriftelijk bevestigen aan het bestuur.

Aanvullend daarop wordt door de VvE in het HHR bepaald schriftelijk te bevestigen aan het bestuur dat als er in de garagebox werkzaamheden worden uitgevoerd die in de categorie; hete werkzaamheden vallen, de boxen dienen te worden voorzien van een brandblusapparaat met een inhoud van 6 kg met een 2-jaarlijkse controle. De eigenaar zal zelf zorgdragen voor de betreffende keuringen en dit schriftelijk bevestigen aan het bestuur.